

PROCES-VERBAL AL COMITETULUI CREDITORILOR

Date privind dosarul :

Numar dosar : 75135/3/2011

Tribunalul : BUCUREȘTI-Sectia a VII-a Civila

Judecator Sindic : dl. Sorin Ciprian Viziru

Debitor : SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.-in faliment, in bankruptcy, en faillite



(Loc pentru viza Registratura)

Incheiat astazi, 09.03.2012, orele 10:00 la sediul lichidatorului judiciar din str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti, cu ocazia intrunirii **COMITETULUI CREDITORILOR** convocat de catre lichidatorul judiciar VF INSOLVENTĂ SPRL.

ORDINEA DE ZI :

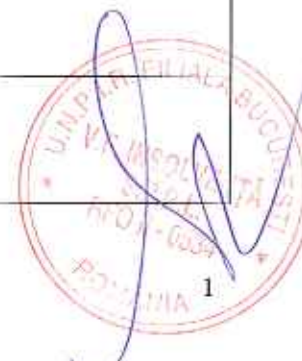
- (1) Prezentarea si aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL
- (2) Aprobarea metodei de vanzare a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL. Prezentarea regulamentului de vanzare corespunzator modalitatii de vanzare pentru care se opteaza.

DESFASURAREA SEDINTEI COMITETULUI CREDITORILOR :

Participare la sedinta **COMITETULUI CREDITORILOR** convocata in BPI nr. 3215/06.03.2012 si prezidata de catre lichidatorul judiciar in data de 09.03.2012, orele 10:00 :

- MBS Group SRL. –prin avocat Cenuse Teodor Anton si administrator Silagy Gabriel
- Fairway Trading Ltd – punct de vedere scris trimis pe fax.
- Banca Italo - Romena SA - lipsa

Comitetul creditorilor a fost convocat din oficiu de lichidatorul judiciar.



**Cvorum de prezenta: 2 membri din 3. (inclusiv puncte de vedere transmise prin fax/e-mail).
Comitetul e intrunit legal.**

Discutarea ordinii de zi :

1. Prezentarea si aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.

Lichidatorul judiciar prezinta raportul de evaluare. Se ataseaza extrase (pag. 69-75) din Raportul de evaluare intocmit de SC PRECISS CONSULTING SRL, evaluator ANEVAR numit in conditiile art. 23 din Legea 85/2006.

MBS Group SRL. aproba raportul de evaluare.

Fairway Trading Ltd aproba raportul de evaluare („suntem de acord cu preturile imobilelor astfel cum au fost stabilite in raportul de evaluare redactat de SC PRECISS CONSULTING SRL”)

**2. Aprobarea metodei de vanzare a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.
Prezentarea regulamentului de vanzare corespunzator modalitatii de vanzare pentru care se opteaza.**

Bunurile menționate mai sus au fost evaluate in mod individual si se scot la vânzare pe subansambluri functionale, in speta pe apartament cu sau fara parcare subteratana, pornindu-se de la pretul de evaluare al fiecarei pozitii indicate in anexa.

Lichidatorul **propune vanzarea directa** a imobilelor descrise in Raportul de evaluare mai sus aratat catre cumparatori interesati neidentificati la momentul propunerii.

Dat fiind specificul activelor debitoarei – apartamente si locuri de parcare subteran situate in ansamblul rezidential din str. Eroilor nr. 5H, Otopeni, jud. Ilfov – se vor purta negocieri cu diferiti cumparatori interesati pentru fiecare apartament, cu sau sau fara loc de parcare subteran, in parte, pretul minim de pornire al negocierii fiind cel mentionat in Raportul de evaluare aratat.

Dupa intalnirea cererii cu oferta, potentialul cumparator va trebui sa achite o garantie in suma de 10% din pretul de vanzare. Imediat dupa achitarea garantiei lichidatorul judiciar va da un anunt intr-un ziar de larga raspandire pentru a anunta conditiile de supraofertare. Daca in termen de 30 de zile de la data publicarii ultimului anunt in ziar lichidatorul nu primeste nici o supraoferta, vanzarea se va face catre ofertantul care a achitat garantia, intocmindu-se contract de vanzare cumparare in forma autentica.

Conditii de supraofertare : supraoferta se considera valabila doar daca depaseste 15% din suma oferita de potentialul cumparator cu care s-au purtat negocieri. Acesta este indreptatit sa faca o supraoferta in acelasi conditii, adica 15% peste cele 15 procente oferite de supraofertant si asa mai departe.



MBS Group SRL este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Fairway Trading Ltd este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Hotarari : Comitetul creditorilor hotaraste cu un numar de 2 din cele 3 voturi ale membrilor (tinandu-se cont si de voturile scrise) urmatoarele :

1. Aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.
2. Aprobarea metodei si regulamentului de vanzare a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.

Numar de exemplare : Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 2 exemplare, unul pentru lichidatorul judiciar, unul pentru instanta.

Semnaturi

Lichidator judiciar :

Creditori:

- MBS Group SRL
- Fairway Trading Ltd



Desfasurat astazi 09.03.2012 orele 10:00 la sediul lichidatorului judiciar din Str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti.